

Varde kommune  
Plan og byg, team Byg . Att Henning Haard  
Bytoften 2  
6800 Varde

Esbjerg den 6. juli 2013

Vedr. Byggeri Gyvelvej 36 B(6854). Matr.nr.1axi, Henne By

I forlængelse af Jeres skrivelse af 24.juni 2013, skal vi herved fremkomme med vores bemærkninger hertil.

Indledningsvis skal det oplyses, at tegnestuen har haft adskillige møder med temabyg, hvor hele projektet, herunder materiale valg, skitser, tag udformning, gavlundformninger mv, har været drøftet, der foreligger mailkorrespondance med Henning Haahr, team byg, i perioden fra den 23.- 30. januar 2012, for drøftelse af bygningens udseende og tagmaterialevalg.

Der gives en principiel godkendelse pr. mail samt telefonisk den 30.januar 2012 af de til kommunen forlagte skitser på byggeriet. Under drøftelsen, havde byggeherre det ønske at bruge tagspån, hvilket der ikke kunne godkendes til tagbelægning, men der skulle benyttes tagpap/listepap, huset er således blevet projekteret færdigt, efter de rammer der blev givet ved principgodkendelsen.

Ad terrænregulering; Grunden er ikke terrænreguleret, i forhold til eksisterende forhold. Det er forsøgt at få bygningen til at falde naturligt ind i det omliggende terræn og bruge de enkelte niveauforskelle på den eksisterende grund for at skabe en bygning der passer til grunden, og ikke en grund der passer til huset.

Forenden af Gyvelvej, mod Gyvelvej 36B, er der lavet en klitafrunding – sandflugtsstopper.

Ad facadehøjder; Bygningen er på intet sted højere i facaden end maksimalt 3 m. Partierne i gavle, er gavlparter, hvilke er principgodkendte, jf ovennævnt.

Ad vestvendt terrasse; Af lokalplanens pkt 8.02, fremgår det, at der må etableres terrasse indenfor det enkelte byggefelt, i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus. Vi har i bygge fasen ikke været opmærksom på dette punkt i lokalplanen , og erkender at terrassen ligger udenfor byggefeltet. Men vi mener, at terrassen ligger så lavet i terræn at denne ikke forstyrrer udsynt fra naboer eller strandgæster , endeligt mener vi ikke den skæmmer i det omkring liggende terræn/natur .

Vi har fremskaffet dokumentation og billeder afgrunden forud for byggeriet påbegyndelse, og står gerne til rådighed med disse, samt en afklaring af den samlede sag.

Vi håber naturligvis på en fornuftig løsning for alle parter.

Vedlagt dette, dispensationsansøgning for vestvendt terrasse.

Det bemærkes at jeg holder ferielukket i perioden uge 28-29 begge uger incl.

MED VENLIG HILSEN

STEEN MØLLER HANSEN OLSSON

**DEN JYSKE TEGNESTUE**

BIRKE ALLÉ 3

6710 ESBJERG V

TELEFON: 20583538

EMAIL: [djtsteen@gmail.com](mailto:djtsteen@gmail.com)

WWW: [www.djt.nu](http://www.djt.nu)